

ADMINISTRACIÓN CONCURSAL

A X MAS CONCURSAL, S.L.P.
Gran Vía Escultor Salzillo, 15, 5º
30004 Murcia
Tel. 968 355639
Fax 968 225183

JUZGADO DE LO MERCANTIL N.º 1 DE MURCIA

CONCURSO ORDINARIO N.º 165/2024

SECCION V LIQUIDACIÓN

DEUDOR: SAT N.º 97 BLANCASOL

ADMINISTRACIÓN CONCURSAL: AX MAS CONCURSAL, S.L.P.

INFORME SOBRE LAS REGLAS ESPECIALES DE LIQUIDACIÓN.

JOSÉ GUILLAMÓN MELEDRERAS, en representación de **AXMAS CONCURSAL, S.L.P.** para el presente procedimiento, administración concursal de la sociedad **SAT N.º 97 BLANCASOL**, según consta acreditado en los autos de concurso N.º 165/2024 que se tramitan ante el Juzgado al que me dirijo, comparece y como mejor proceda en Derecho, **DIGO:**

ÚNICO. – Mediante Auto de 9 de julio de 2024 se acordó abrir la fase de liquidación, formándose la sección quinta, y se requirió a esta Administración concursal (en adelante, AC) para que, de conformidad con el art. 415 TRLC, en un plazo máximo de 10 días naturales, emitiera informe sobre las reglas especiales de liquidación que podrían ser fijadas en este procedimiento. Mediante el presente, esta AC viene cumplimentar el requerimiento efectuado con la presentación de las reglas especiales de liquidación.

Por lo expuesto,

SUPLICO AL JUZGADO, tenga por presentado este escrito, con sus copias, por hechas las manifestaciones que contiene, se sirva admitirlo, teniendo por evacuado en tiempo y forma el trámite a los efectos legales oportunos.

Por ser de Justicia que pido, en Murcia el 22 de julio de 2024.

A X MAS CONCURSAL, S.L.P.

ADMINISTRACIÓN CONCURSAL DE SAT N.º97 BLANCASOL

FDO. José Guillamón Melendreras.

INDICE

I. ACTIVO OBJETO DE LAS OPERACIONES DE LIQUIDACIÓN.	3
II. CONSIDERACIONES GENERALES	3
III. FASES PARA LA REALIZACIÓN DE LOS BIENES	4
A. PRIMERA FASE: VENTA CONCURRENCIAL ANTE LA AC.....	4
i. Presentación de ofertas.....	5
ii. Publicidad de las ofertas y adjudicación de los bien(es) o lote(s).	5
B. SEGUNDA FASE: VENTA CONCURRENCIAL EN LA UNIDAD DE SUBASTAS.	7
C. AGOTAMIENTO DE LOS PLAZOS SIN LIQUIDACIÓN DE LOS BIENES O LOTES.	7
IV. CONDICIONES PARTICULARES PARA LAS OFERTAS DE ADQUISICIÓN DE UNIDADES PRODUCTIVAS.....	8
V. CONSIDERACIONES FINALES.....	9

I. ACTIVO OBJETO DE LAS OPERACIONES DE LIQUIDACIÓN.

El activo que será objeto de liquidación es el que se encuentra recogido en el inventario de bienes y derechos de los Textos Definitivos presentados por esta AC adjuntándose además a este informe como **ANEXO I**. No obstante, también conformarán parte del activo cualesquiera otros bienes o derechos que puedan sobrevenir al activo del concurso y que no se encuentren recogidos en dicho inventario.

No serán objeto de liquidación aquellos bienes que se encuentren siendo ejecutados de manera separada por vía judicial o administrativa, salvo que el acreedor desista de su derecho de ejecución separada.

Cesión de créditos, cuando la AC considere que es de interés del concurso ceder los derechos de crédito en lugar de proceder a la ejecución del derecho para su reclamación, podrá realizarlo con arreglo a las reglas especiales de liquidación que se exponen a continuación.

II. CONSIDERACIONES GENERALES

Los bienes y derechos que conforman el activo se venderán en el estado en el que se encuentran, y el adquirente habrá de manifestar que conoce y acepta dicho estado, con renuncia del ejercicio de acciones judiciales respecto a la concursada y de la administración concursal en cuanto a calidad y cantidad de los mismos, estado de uso, funcionamiento, posibles defectos o vicios ocultos y evicción de los mismos.

Respecto de los créditos que fueren objeto de venta directa, el adquirente renuncia frente a la concursada y al administrador concursal, cualesquiera que fuere la solvencia del deudor y aunque ésta fuese anterior y pública. En ningún caso se procederá a la devolución del precio recibido, siendo a riesgo del adquirente la propia existencia y legitimidad del crédito.

La administración concursal facilitará la documentación de que dispone para el examen por el comprador de los referidos bienes y derechos, del activo, y facilitará la inspección y examen de los referidos bienes.

Todos los impuestos, tasas, etc, que se puedan generar en las operaciones de liquidación serán abonados por el adquirente y sin que ello suponga la modificación del sujeto pasivo fijado legalmente salvo que la norma oportuna permita mediante pacto expreso la modificación de dicho sujeto pasivo.

Si resultara necesario el otorgamiento de instrumento público para la realización de bienes y derechos, los gastos notariales y registrales derivados de la transmisión serán asumidos por el adquirente.

III. FASES PARA LA REALIZACIÓN DE LOS BIENES

La realización de los bienes y derechos de la concursada se llevará a cabo del modo más conveniente para el interés del concurso y de conformidad con los art. 421 y ss TRLC y, de ser posible, como un todo, tratando de simplificar las operaciones de liquidación y obtener la subrogación con la venta de unidades productivas de los contratos que afectan a la actividad de la empresa. Y siempre con la publicidad adecuada al objeto de obtener el mayor importe con la venta de dichas unidades en beneficio del concurso. Los activos se liquidarán conforme a lo previsto a continuación, en una primera fase concurrencial ante esta AC y en una segunda fase ante la Unidad de Subastas de los Juzgados de Murcia, sin perjuicio de que, durante estas fases, de surgir ofertas por la unidad o unidades productivas, puedan priorizarse estas y proceder a su venta, sin más limitaciones que las establecidas en la ley.

A. PRIMERA FASE: VENTA CONCURRENCIAL ANTE LA AC.

Esta fase se inicia desde la fecha de firmeza del Auto que aprueba las reglas especiales de liquidación. Podrán presentarse ofertas de conformidad con las reglas expuestas en este epígrafe, durante el plazo de **TRES MESES** desde el inicio de la presente fase, sin

perjuicio de que pueda realizarse en cualquier otro momento, debiendo sujetarse en cualquier caso a las siguientes reglas:

i. Presentación de ofertas.

Durante este plazo, cualquier persona podrá dirigir a la AC oferta por el bien o bienes que desee, ofertas que deberán dirigirse al correo electrónico que la AC suministró al tomar posesión de su nombramiento (concursoblancasol@gmail.com) identificando de forma clara los bienes o lotes objeto de la oferta de manera precisa¹, indicando el precio ofrecido sin incluir impuestos, incluyendo en su caso la asunción en su caso de cargas, impuestos, forma de pago, además del nombre completo o razón social (con DNI o CIF) del ofertante.

La oferta deberá ir necesariamente acompañada, en concepto de consignación o fianza, en acreditación de la firmeza y certeza de la oferta y en garantía de los perjuicios que pudieran generarse en caso de incumplimiento o retraso en el pago caso de resultar la oferta vencedora, del oportuno justificante del depósito realizado mediante transferencia bancaria a la cuenta corriente a nombre de la concursada, aperturada en Caja Rural Central, S.C.C. (IBAN: ES0530050038222853615827), por la cantidad equivalente al 10% del precio ofrecido, cuyo justificante del pago se deberá acompañar a la oferta remitida, a excepción del acreedor privilegiado, al que no se le exigirá depósito ninguno.

A estos efectos, se manifiesta que no se tendrán en cuenta las ofertas que no vayan acompañadas del correspondiente justificante de depósito por la cuantía señalada.

Esta caución, que no formará parte de la masa activa del concurso, será devuelta por la AC a los oferentes que no resulten finalmente adjudicatarios.

ii. Publicidad de las ofertas y adjudicación de los bien(e)s o lote(s).

Esta AC remitirá a la concursada y los acreedores cuya dirección electrónica le conste, la única o mejor oferta recibida, en caso de haber existido varias.

¹ Se deberá hacer referencia a los elementos incluidos en el Inventario de bienes y derechos, tal cual figuran en el Anexo I, haciendo constar expresamente el o los números identificativos de cada uno de los elementos con el que figuran ordenados en el citado Inventario.

Los interesados en mejorar la oferta sobre el bien o lote comunicada por la AC deberán presentar oferta en el plazo máximo de **10 DÍAS NATURALES**, mediante comunicación directa a la dirección electrónica del concurso citada. Deberán ingresar, en concepto de consignación o fianza, el mismo importe que el citado anteriormente, equivalente al 10% del precio ofertado por ella, cuyo justificante del pago deberán acompañar necesariamente a la oferta que realicen, para que se tenga por formulada.

Si durante el precitado plazo, no se recibe mejor oferta distinta a la comunicada por esta AC, se adjudicará provisionalmente el bien o lote a dicha oferta comunicada. Salvo que dicha oferta no se considere a juicio de la AC beneficiosa para el interés del concurso. Este postor tendrá un plazo de **5 DÍAS HÁBILES** desde la recepción de la comunicación que le realice la AC al correo electrónico desde el que se hubiera enviado la oferta, para ingresar la diferencia entre el importe consignado del 10% y el precio de adjudicación, salvo que en la comunicación se le otorgue un plazo coincidente con la fecha de otorgamiento de escritura pública. En caso de que dicho postor no realizase dicho ingreso, se le tendrá por desistido de su oferta y perderá la cantidad consignada, que vendrá a incrementar la masa activa del concurso.

Si, por el contrario, sí existiera una o varias ofertas distintas a la comunicada por esta AC, la AC realizará una licitación entre todos los distintos ofertantes, en la forma, lugar y hora que entienda más conveniente, y elegirá entre las posturas presenciales, la opción más conveniente para los intereses del concurso, pudiendo valorar, además de la oferta económica, otras circunstancias en beneficio del concurso, como el número de activos que abarca. El precio de salida de la licitación será el de la oferta de mayor importe recibida hasta ese momento.

A dicha licitación podrá concurrir presencialmente cualquier persona distinta de los ofertantes, así como presentar oferta siempre que cumpla con los requisitos formales² y justifique haber depositado la caución del 10% del precio ofrecido.

² Se identifique de forma clara los bienes o lotes objeto de la oferta de manera precisa, indicando el precio ofrecido sin incluir impuestos, incluyendo en su caso la asunción en su caso de cargas, impuestos, forma de pago, además del nombre completo o razón social (con DNI o CIF) del ofertante. Además, el precio ofrecido deberá superar el precio de salida.

El importe depositado, respecto de la oferta que no resulte adjudicada, se devolverá a la misma cuenta desde la que se haya transferido, aunque podrá ejercitarse por los restantes ofertantes el derecho de reserva del remate. Por su parte, la consignación realizada por el ofertante vencedor se aplicará al pago del precio ofrecido.

Si el ofertante que hubiera resultado ganador no ingresara en el plazo anteriormente previsto la diferencia entre el importe consignado y el precio de adjudicación provisional, se le tendrá por desistido de su oferta y perderá la cantidad consignada, que vendrá a incrementar la masa activa. En este caso, la administración concursal podrá llevar a efecto la enajenación con respecto a la oferta que hubiera quedado en segundo lugar y, caso de no confirmarse, la que hubiera quedado en tercer o ulterior lugar, si hubiera reservas de pujas.

B. SEGUNDA FASE: VENTA CONCURRENCIAL EN LA UNIDAD DE SUBASTAS.

De no haberse podido proceder a la venta de los bienes en la primera fase de venta concurrencial ante la AC, la administración concursal podrá solicitar la venta por medio de la subasta electrónica de la Unidad de Subastas que se llevará a cabo conforme a las condiciones de subasta aprobadas en Junta de Jueces de los Juzgados de lo Mercantil de Murcia que se encuentren vigentes en el momento de su realización.

C. AGOTAMIENTO DE LOS PLAZOS SIN LIQUIDACIÓN DE LOS BIENES O LOTES.

En caso de que se agoten todos los plazos de las fases primera y segunda ante la AC y que no se hubieran ampliado los mismos, aquellos bienes que no hayan podido ser realizados, se considerarán sin valor de mercado a los efectos del proceso concursal, debiendo por ello la AC pedir la conclusión del concurso por término de las operaciones de liquidación indicando en la rendición final de cuentas los bienes que no hayan podido ser liquidados y el destino que conforme a la naturaleza de los bienes y en interés del concurso determine la AC.

IV. CONDICIONES PARTICULARES PARA LAS OFERTAS DE ADQUISICIÓN DE UNIDADES PRODUCTIVAS.

Siempre que las circunstancias lo permitan, esta AC priorizará la enajenación como un todo del conjunto de establecimientos, explotaciones y cualesquiera otras unidades productivas de bienes o de servicios de la masa activa.

En aras de facilitar a los oferentes la determinación de un posible perímetro de la Unidad Productiva de la concursada (en adelante, UP), el 26 de junio de 2024 esta AC publicó dicho perímetro en el Portal de Liquidaciones Concursales y Venta de Unidades Productivas³. Y ello sin perjuicio de que se puedan ofertar con un perímetro distinto siempre que el contenido de la oferta presentada determine con precisión los bienes, derechos, contratos y licencias o autorizaciones, de conformidad con el art. 218 TRLC.

Se podrán remitir ofertas de adquisición de la UP así como proceder a su enajenación en cualquier momento del proceso de liquidación, salvo que los bienes que sean objeto de la oferta de compra se hayan transmitido a otros adquirentes en alguna de las fases expuestas.

Sin embargo, tan pronto como esta AC reciba una oferta de adquisición de la UP y la misma sea susceptible de ser tramitada por reunir las condiciones que se describen más adelante, se paralizará de manera automática la adjudicación de bienes que se estén liquidando por cualquiera de las vías expuestas (no el proceso de liquidación que podrá seguir su curso justo hasta el momento anterior a la transmisión al eventual adquirente) si dichos bienes están incluidos en la oferta de compra de UP.

Dicha paralización se mantendrá hasta que se resuelva dicha venta, razón por la AC no deberá autorizar ninguna venta de los citados bienes.

3

https://www.publicidadconcurzal.es/c/portal/layout?p_l_id=388083&_org_registradores_rpc_concurzal_web_LiquidacionConcurzalWebPortlet_mvcRenderCommandName=%2FLiquidacion-concurzal&_org_registradores_rpc_concurzal_web_LiquidacionConcurzalWebPortlet_id=1822&p_p_id=org_registradores_rpc_concurzal_web_LiquidacionConcurzalWebPortlet&p_p_lifecycle=0

Para la venta de UP no será necesario solicitar autorización al Juez del concurso, sin perjuicio de las resoluciones que legalmente sean preceptivas.

La Oferta de adquisición de la UP deberá reunir al menos estos requisitos:

- a) Como regla general deberá atenderse a lo previsto en el art. 218 del TRLC.
- b) Deberá definirse de manera clara e individualizada en la medida de lo posible, todos los bienes y derechos que integran la UP cuya adquisición se oferta.
- c) Deberá fijarse por el oferente qué porcentaje de la oferta entiende que corresponde imputar a cada uno de los bienes que garanticen privilegios especiales.
- d) Se exigirá una caución mínima al oferente del 10% del valor de los bienes que sean objeto de adquisición según los textos definitivos.
- e) De ser necesario conforme a ley, se dará traslado a los representantes de los trabajadores, de existir estos, a la Inspección de Trabajo y a los acreedores que gocen de privilegio especial sobre alguno de los bienes objeto de venta.

V. CONSIDERACIONES FINALES.

Las reglas especiales de liquidación se registrarán conforme a lo establecido en el art. 415 y 415 bis TRLC, por lo que, una vez establecidas podrán ser modificadas o dejadas sin efecto en cualquier momento, bien de oficio bien a solicitud de la administración concursal. También quedarán sin efecto si así lo solicitaren los acreedores cuyos créditos representen más del cincuenta por ciento del pasivo ordinario o más del cincuenta por ciento del total del pasivo.

Los pagos que se produzcan con el producto de la liquidación serán ejecutados exactamente en las condiciones que ordena el TRLC, no pudiendo las reglas especiales de liquidación modificar lo que dispone la norma para los pagos a los acreedores.

INVENTARIO DE LA MASA ACTIVA

SAT N 97 BLANCASOL

V30048995

JUZGADO: MERCANTIL NUMERO 1 DE MURCIA

AUTOS: 165/2024

ADMINISTRACION CONCURSAL:

AX MAS CONCURSAL, S.L.P.

Inmovilizado intangible.

NATURALEZA

Aplicaciones informáticas

		VALOR S./ CONCURSADA	VALOR MERCADO
2	LICENCIAS MICROSOFT OFFICE 2013	0,00	0,00

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

5	PROGRAMA ERP AGRO HISPATEC (2020)	7.461,08	7.461,08
---	-----------------------------------	----------	----------

CARACTERISTICAS: Software de gestión integral empresarial. LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

4	PROGRAMA ERP HISPATEC	340,44	340,44
---	-----------------------	--------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

3	PROGRAMA TECNOPOLIS	0,00	0,00
---	---------------------	------	------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

1	SISTEMA DE CONTROL DE VARIEDAD NADORCOTT	0,00	0,00
---	--	------	------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

TOTAL Aplicaciones informáticas	7.801,52	7.801,52
--	-----------------	-----------------

TOTAL Inmovilizado intangible.	7.801,52	7.801,52
---------------------------------------	-----------------	-----------------

Inmovilizado material.

NATURALEZA

Construcciones

		VALOR S./ CONCURSADA	VALOR MERCADO
42	2 PUERTAS RAPIDA PLEGABLE 3500x3800	4.379,38	4.379,38
LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.			
49	6 PUERTAS CORREDERAS CAMARAS 1 A 5 (NAVE ANTIGUA)	9.535,74	9.535,74
LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.			
59	AIRE ACONDICIONADO ARCHIVO OFICINA	540,09	540,09
LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.			
54	AIRE ACONDICIONADO CASETA CALIBRADOR	547,34	547,34
LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.			
41	AIRE ACONDICIONADO SALA EXPEDICIONES	353,60	353,60
LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.			
25	AMPLIACION CAMARA FRIG.TUNEL I	16.916,18	16.916,18
LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.			
9	AMPLIACION NAVE	2.798,91	2.798,91
LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.			

19	ARREGLO EXPLANADA NAVE	48.948,61	48.948,61
----	------------------------	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

50	BARRERAS ENTRADA A MUELLE	4.973,75	4.973,75
----	---------------------------	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

27	CAMARAS FRIGORIFICAS (CAJAMAR)	35.371,88	35.371,88
----	--------------------------------	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

Uno de los componentes, el compresor de amoniaco se encuentra averidado y en el taller "Ingenieria y Termódinamica del Sureste, SLL(INTERSUR)

14	CASETA TRANSFORMADOR	725,90	725,90
----	----------------------	--------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

56	CERRAMIENTO ARCHIVO NAVE ANTIGUA	1.886,00	1.886,00
----	----------------------------------	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

48	CERRAMIENTO DE MUELLE	4.624,36	4.624,36
----	-----------------------	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

16	CERRAMIENTO EXTERIOR	85.452,41	85.452,41
----	----------------------	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

47	CERRAMIENTO PREMARCOS DE CAMARAS	2.999,96	2.999,96
----	----------------------------------	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

15	CONSTRUC.PORCHE I JUNTO CARPINTERIA	10.617,50	10.617,50
----	-------------------------------------	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

18	CONSTRUCCION ACERA (2016)	15.662,86	15.662,86
-----------	----------------------------------	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

13	CONSTRUCCION AMPLIACION NAVE (2012)	290.582,17	290.582,17
-----------	--	------------	------------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

17	CONSTRUCCION NAVE IV (2014-2015)	5.647.308,92	3.024.586,71
-----------	---	--------------	--------------

CARACTERISTICAS: Este activo identificado con el número 17, junto con los reflejados en el epígrafe "Total Construcciones" (excepto los activos identificados con los números 6 y 7), refleja el valor asignado a las edificaciones donde se ubica la central hortofrutícola, sita en Carretera de Jumilla, km. 36, de 30540 Estación de Blanca.

Están integrados por nave industrial distribuida interiormente en diversas dependencias destinadas a almacén, manipulado y procesado de frutas para la elaboración de diferentes formatos de paquetes para su venta en fresco. Dispone de una zona de oficinas en primera planta, interior en la fachada de la nave con la carretera, así como una nave independiente, en planta, dedicada almacén. Todo ello situado sobre una amplia parcela de terreno asfaltado en su mayor parte y vallado en su totalidad, dentro del perímetro de la finca registral número 8126 del Registro de la Propiedad número 3 de Cieza con números de referencia catastral Referencia Catastral 1: 6528001XH4362H0001BK y Catastral 2: 6528002XH4362H0001YK, las cuales ocupan una superficie de terreno 35.213 m2 y 10.770,65 m2 de construcción (la superficie registral de construcción es de 9.473,47 m2.)

La valoración se ha efectuado sobre la base de informe de tasación realizado por Tasaciones Inmobiliarias, S.A.U. (TINSA), emitido en fecha 21 de febrero de 2024. Las superficies adoptadas por el tasador han sido 10.770,65 y 26.174,95 metros cuadrados para la construcción y el terreno, respectivamente, y habiendo estimado su valor en 5.647.308,92 euros (terreno y construcción). La AC, a efectos de valoración ha tomado como superficie del terreno la comprobada de 35.213 m2 que es superior a la adoptada por TINSA en 9.038,05 m2, que a 59 euros/m2 supone un incremento del valor del terreno por este concepto en 533.244,95 euros (incremento que se encuentra reflejado en el activo identificado con el número 7 de este Inventario).

El valor asignado a las construcciones de la central hortofrutícola asciende a 4.102.986,87 € por los 10.770,65 m2 de la superficie comprobada, según se deduce del Informe de tasación de TINSA.

. LOCALIZACION: Carretera de Jumilla, km. 36, de 30540 Estación de Blanca. (Murcia). IDENTIFICACION REGISTRAL: Finca 8126, Paraje La Espartosa, Urbana, Tomo 13009-Libro 140-Folio 121-Inscripción 10. . GARANTÍAS REALES: HIPOTECA CAIXABANK. Este conjunto industrial se encuentra afecto a un préstamo con garantía hipotecaria por un capital principal de 2.646.000 euros, con una responsabilidad hipotecaria de 4.604.069 euros, tipo de interés 1,5% y vencimiento final 1 de abril de 2029. A fecha de solicitud del concurso el capital pendiente de pago de 1.610.898 euros. .

La garantía hipotecaria unicamente se encuentra inscrita en la Finca número 8126

11	CONSTRUCCION PORCHE	10.179,86	10.179,86
-----------	----------------------------	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

199	CONSTRUCCION VALLADO METALICO	0,00	0,00
------------	--------------------------------------	------	------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

8	CONSTRUCCIONES	0,00	0,00
----------	-----------------------	------	------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

10	CONSTRUCCIONES NAVE III	49.720,69	49.720,69
-----------	--------------------------------	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

12	CONSTRUCCIONES VALLADO-PERIMETRO ALMACEN	0,00	0,00
-----------	---	------	------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

34	CONTROL-TEC CAM.DESVERDIZADO 1	7.279,76	7.279,76
-----------	---------------------------------------	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

35	CONTROL-TEC CAM.DESVERDIZADO 2	1.350,00	1.350,00
-----------	---------------------------------------	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

37	CUADRO CONTROL LEGIONELLA	253,09	253,09
-----------	----------------------------------	--------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

38	DEPOSITO GASOLEO PARA TUNELES SECADO	1.116,38	1.116,38
-----------	---	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

33	DERECHO ACCESO Y ENGANCHE Cº POTENCIA	130,00	130,00
-----------	--	--------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

52	ENFRIADOR EVAPORATIVO DE LAS DOS NAVES	43.008,78	43.008,78
-----------	---	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

44	ESCALERA ACCESO TECHO CAMARAS	1.171,65	1.171,65
----	-------------------------------	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

57	ESCALERA DE GATO ACCESO A CUBIERTA DE LA NAVE	1.518,00	1.518,00
----	---	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

62	ILUMINACION LED NAVE NUEVA	5.098,02	5.098,02
----	----------------------------	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

26	INSTAL. ELECT. ALTA TENSION DESVIO LINEA	6.371,19	6.371,19
----	--	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

30	INSTAL.5 PLATAFORMAS Y 4 PUERTAS SECCIONAL	967,71	967,71
----	--	--------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

28	INSTAL.CABLEADO MEGAFONIA ,RED Y TELEFONO	428,38	428,38
----	---	--------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

21	INSTALA.CLIMATIZACION NAVE I	0,00	0,00
----	------------------------------	------	------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

29	INSTALACION AIRE ACONDICIONADO	1.567,12	1.567,12
----	--------------------------------	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

61	INSTALACION ALARMA EN CASETA DE ENTRADA	1.551,74	1.551,74
----	---	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

31	INSTALACION ALARMA Y EQ.VIDEOVIGILANCIA	3.259,11	3.259,11
-----------	--	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

24	INSTALACION DESVERDIZADO CAMARA I	0,00	0,00
-----------	--	------	------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

58	INSTALACION FOTOVOLTAICA AUTOCONSUMO	144.547,76	144.547,76
-----------	---	------------	------------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

22	INSTALACION LINEA CONFECCION PARA UVA	1.984,35	1.984,35
-----------	--	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

45	INSTALACION PUERTA RAPIDAS ENROLLABLE CAMARA 6	1.721,87	1.721,87
-----------	---	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

46	INSTALACION PUERTA RAPIDAS ENROLLABLE CAMARA 7	1.838,62	1.838,62
-----------	---	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

51	INSTALACION RIEGO CAMARAS FRIGORIFICAS	25.322,21	25.322,21
-----------	---	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

32	INSTALACION SISTEMA CONTRA INCENDIO	45.969,31	45.969,31
-----------	--	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

23	INSTALACIONES ELECTRICAS OFICINAS	0,00	0,00
-----------	--	------	------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

36	MONTAJE ELECTRICO AMPLIACION NAVE	52.646,04	52.646,04
-----------	--	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

20	OFICINA NUEVA RECURSOS HUMANOS	106.593,67	106.593,67
-----------	---------------------------------------	------------	------------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

55	PUERTA RAPIDA PLEGABLE ENTRADA NAVE NUEVA	3.430,67	3.430,67
-----------	--	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

43	PUERTAS RAPIDA PLEGABLE CAMARA 5	1.771,39	1.771,39
-----------	---	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

60	RENOVACION Y MEJORA CAMARAS 2, 3 Y 4	17.809,36	17.809,36
-----------	---	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

39	ROTULACION BLANCASOL EN FACHADA	146,91	146,91
-----------	--	--------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

40	ROTULACION BLANCASOL INTERIOR	93,58	93,58
-----------	--------------------------------------	-------	-------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

53	SISTEMA DE PRESION AGUA POTABLE	2.636,30	2.636,30
-----------	--	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. GARANTÍAS REALES: Hipoteca Caixbank descrita en el elemento número 17.

7	TERRENO SOLAR ANEXO NAVE BLANCASOL	1.274.158,97	2.077.567,00
----------	---	--------------	--------------

CARACTERISTICAS: Finca registral número 8.126 donde queda ubicada la central hortofuticola. Superficie registral 26.174,95 metros cuadrados. Según Informe de tasación de TINSA de 21 de febrero de 2024, la superficie catastral del terreno formada por estas dos referencias catastrales: 6528001XH4362H0001BK y 6528002XH4362H0001YK ascienden a 35.213 metros cuadrados. La diferencia en 9.038 m2, según se manifiesta por el tasador obedece a la agrupación de las fincas 8126 y 7232, literalmente manifiesta: En el antecedente se valoro una superficie de terreno de 23.360m², correspondiente a la agrupación de las fincas 8126 y 7232, la finca 8126 de superficie de terreno 19.000 y la finca 7232 de 19.285'50m², actualmente se ha realizado dicha agrupacion, dando lugar a la finca 8126 con una superficie 26.174,95m² . Dicha agrupación no se le ha podido acreditar a la administración concursal. Por lo tanto, se ha valorado la superficie real del terreno según catastro de 35.213 metros cuadrados a 59 euros/m2 según informe de TINSA al que hacemos referencia.. LOCALIZACION: Carretera de Jumilla, km. 36, de 30540 Estación de Blanca. (Murcia). IDENTIFICACION REGISTRAL: Finca 8126, Paraje La Espartosa, Urbana, Tomo 13009-Libro 140-Folio 121-Inscrpción 10.. GARANTÍAS REALES: HIPOTECA CAIXABANK. La finca registral número 8.126 garantiza una hipoteca concedida por la entidad financiera Caixbank, por un capital principal de 2.646.000 euros, con una responsabilidad hipotecaria de 4.604.069 euros, tipo de interés 1,5% y vencimiento final 1 de abril de 2029. A fecha de solicitud del concurso el capital pendiente de pago de 1.610.898 euros. La garantía real prestada es unicamente sobre la Finca 8.126.. Las fincas 7213 y 7.232 del RP 3 de Cieza su titular es la sociedad concursada. La registral número 7213 con una superficie de 1.600 metros cuadrado no se ha podido identificar su emplazamiento con los antecedentes documentales. La registral 7.232, la que manifiesta el tasador ha sido agrupapada con la 8.126 continúa registrada a nombre de la concursada. Las dos se encuentran libres de cargas y garantías.

6	TERRENOS Y BIENES NATURALES	39.849,16	9.782,00
----------	------------------------------------	-----------	----------

CARACTERISTICAS: Esta finca se encuentra fuera del perímetro del complejo industrial que conforma la central hortofrutícola. Por la ubicación de la misma, según tasador podría ser valorada como secano a 1 euro el m2. Por lo tanto su valor está en torno a 9.782 euros.. LOCALIZACION: BLANCA- Cañada de Angosto o de la Estación . IDENTIFICACION REGISTRAL: -Finca 8127, La Espartosa, Tomo 701, Libro 65, Folio 33, Inscripción 1ª. Inscrita en el Registro de la Propiedad Número 3 de Cieza. 9.782 m2..

CARGAS: Sin cargas

TOTAL Construcciones	8.039.717,21	6.190.335,87
-----------------------------	---------------------	---------------------

NATURALEZA

Maquinaria	
-------------------	--

VALOR S./ CONCURSADA

VALOR MERCADO

140	1 BOMBA ELECTRICA, 1 BOMBA DE GASOIL EN SISTEMA CONTRAINCENDI	0,00	0,00
------------	--	------	------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

91	4 BASCULAS DE 150*150 DE 1500kg	1.512,96	1.512,96
-----------	--	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

126	BALANZAS FFN 30KG	2.004,60	2.004,60
------------	--------------------------	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

64	BASCULA	0,00	566,04
----	---------	------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

130	BASCULA PUENTE CAMIONES MODELO BP3103H (ARISERVIS)	25.873,95	25.873,95
-----	--	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

80	BASCULA PUENTE EMPOTRADA	3.029,63	3.029,63
----	--------------------------	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

94	BASCULAS EPELSA ACERO INOXIDABLE	811,70	0,00
----	----------------------------------	--------	------

CARACTERISTICAS: 25 basculas. LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.
No localizada en la verificación del inventario

99	BATERIA 24 X 6 PZS 750 MP-9725 MICA	1.612,34	1.612,34
----	-------------------------------------	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

116	BATERIA 48V 6PZS750 (PARA CARRETILLA ELECTRICA CON VOLCADOR)	2.156,28	2.156,28
-----	--	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

151	CALDERIN DE AIRE COMPRIMIDO CO.INOX.ITALY Nº 433	0,00	200,00
-----	--	------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

150	CALDERIN DE AIRE COMPRIMIDO Nº 023406	0,00	500,00
-----	---------------------------------------	------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

155	CALDERINES PARA AMONIACO LIQUIDO	0,00	0,00
-----	----------------------------------	------	------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

129	CALIBRADOR COMPAC 4 LINEAS	205.595,36	205.595,36
-----	-----------------------------------	------------	------------

CARACTERISTICAS: EL CALIBRADOR COMPAC 4 LINEAS incluye los siguientes componentes: MESA CONFECCION - MAQUINA PARA ENCAJADO (bankinter), CEPILLADORA Y ASPIRADOR CINTAS Y 1 ELEVADOR DE SALIDA, RAPID PACK Nº F13178, F13177 y F13174 CON 4 MESAS DE PESOS WUNDER FINAL, CALIBRADOR Nº 1056917, VOLCADOR DE PALOT APILADOR, DESAPILADOR SORMA Nº 056736, D.S.I. SORMA Nº 1056719 CON CURVA METALICA, CINTA Y VOLCADORDE CAJAS DE TORSION, MESA LONA SALIDA VOLCADOR Nº F13171, MESA TRIA RODILLOS SORMA Nº F13172 CON CINTA Y ELEVADOR DESTRIO, MESA LONA Nº F13175, CINTAS Y 2 ELEVADORES EN COMUNICACIÓN CALIBRADOR 4 y 6 LINEAS, LLENADOR DE BINS (BANKINTER), CEPILLADORA LINEA 4 VIAS COMPAC (TECNOSORMA), LINEA COMPACTA DE CITRICOS (TECNOSORMA), MESA DE CONFECCION PASTERA (APLI), CINTAS 1 ELEVADOR PARA DESTRIO, CINTAS SALIDA FRUTA, MESA ALINEADORES LOGOBARDI, CINTAS Y 1 ELEVADOR RETORNO. LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

97	CALIBRADOR COMPAC 6 LINEAS	296.211,61	314.467,37
----	-----------------------------------	------------	------------

CARACTERISTICAS: EL CALIBRADOR COMPAC 6 LINEAS incluye los siguientes componentes: _____ MAQUINAFLOWPACKBELCANºSERIEL-7031G, LINEA COMPACTA DE CITRICOS, LINEA DE CALIBRADO Y ENVASADO 6L (BBVA), VOLCADOR APILADOR, DESAPILADOR DE PALOT SORMA Nº 1052729, D.S.I. SORMA Nº 1056758 CON CINTA Y CURVA METALICA, MESA LONA SALIDA VOLCADOR PALOT, MESA DE TRIA RODILLOS CON CINTA Y 1 ELEVADOR DESTRIO, RAPID PACK SORMA Nº E13156, E13158 y E13155 CON 4 MESAS DE PESO WUNDER FINAL, CINTAS 1 ELEVADOR RETORNO, CINTAS 1 ELEVADOR DESTRIO, LAVADORA CITRICOS SORMA Nº E13140 CON 1 MESA LONA Y 1 CINTA ESCALONADA, MESAS DE CONFECCION PASTERA APLI Nº 144 y 139 CON 4 ELEVADORES, VOLCADOR UNICAJA 6 LINEAS, TUNELES DE SECADO SORMA CON 2 QUEMADORES DE GASOIL Y 3 CINTAS, ELEVADOR CANJILONES Y 1 ESCALONADA.. LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

98	CALIBRADOR SAMO	522.281,47	522.281,47
----	------------------------	------------	------------

CARACTERISTICAS: EL CALIBRADOR SAMO incluye los siguientes componentes _____ LINEA DE CALIBRADO Y ENVASADO 4L (B.SANTANDER), CALIBRADOR 8 VIAS SAMMO, MESA DE CONFECCION PASTERA Nº SERIE 509-517 (APLI) ,MESAS DE PASO WUNDER FINAL, NORIA VOLCADORA DE CAJAS, CON CURVA DE CADENA NYLON Y CINTA, MESA DE TRIA RODILLOS Nº 8511 CON CINTA DESTRIO, CINTAS Y ELEVADOR DESTRIO, CASETA DE MANDO. LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

71	CARRETILLA ELECT.MIC LE16-ACPOWER	0,00	2.103,54
----	--	------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

125	CARRETILLA ELEVADORA EFG 115 450ZT FN607944 JUNGHEINRICH ESPA	16.341,54	16.341,54
-----	--	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

109	CARRETILLA ELEVADORA EFG 216 550DZ JUNGHEINRICH FLEET	22.014,92	22.014,92
-----	--	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

132	CARRETILLA ELEVADORA EFG 216 FN672888 JUNGHEINRICH	26.038,78	26.038,78
-----	--	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

123	CARRETILLA ELEVADORA EFG 216K G+E115-480DZ FN521542 JUNGHEINRICH	21.249,39	21.249,39
-----	--	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

111	CARRETILLA ELEVADORA EFG 218 SP 550 DZ FN473389 JUNGHEINRICH E	15.974,96	15.974,96
-----	--	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

112	CARRETILLA ELEVADORA EFG 220 550 DZ FN494353 JUNGHEINRICH ESP/	15.129,60	15.129,60
-----	--	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

67	CARRETILLA ELEVADORA MIC	0,00	2.163,64
----	--------------------------	------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

81	COMPRESOR AIRE KAESER 40CV	855,58	1.371,39
----	----------------------------	--------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

83	COMPRESOR CAMARAS 3 Y 4	0,00	423,84
----	-------------------------	------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

149	COMPRESOR DE AIRE SSR MHIS	0,00	1.500,00
-----	----------------------------	------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

159	COMPRESOR DE GAS COPERLAND N° 92H89845 TUNEL 1	0,00	3.500,00
-----	--	------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

88	COMPRESOR DISCUS D6DJ-400X AW M/D	0,00	552,37
----	-----------------------------------	------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

Se encuentra averiaado

131	COMPRESOR KAESER ASD-57	2.631,20	2.631,20
-----	-------------------------	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

119	COMPRESOR LE7-10 UV FF 500 400/3/50 CE	4.531,86	4.531,86
-----	--	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

156	COMPRESORES DE GAS COPERLAND N° 12C40757M, N° 12C407584 CON C	0,00	5.500,00
-----	---	------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

158	COMPRESORES DE GAS COPERLAND N° 12E65172M, N°92H89411 y N°O5I	0,00	5.500,00
-----	---	------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

157	COMPRESORES DE GAS COPERLAND N° 13C31681M, N° 12B35121M CON	0,00	7.000,00
-----	---	------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

160	CONDENSADORES DE AIRE PARA CAMARAS DE GAS	0,00	14.000,00
-----	---	------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

82	CONTROL DINAMICO DE PESO MOD.CODI-600	0,00	1.250,00
----	---------------------------------------	------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

102	CONTROL PESO MOD. CODI-640	5.362,73	5.362,73
-----	----------------------------	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

154	DEPOSITOS DE AGUA DE 20.000 LITROS	0,00	0,00
-----	------------------------------------	------	------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

105	EN CAJADORAS AUTOMATICAS DE FRUTAS-PITUFERAS	87.185,04	87.185,04
-----	--	-----------	-----------

CARACTERISTICAS: Las ENCAJADORAS AUTOMATICAS incluyen los siguientes componentes; _____ 2 PITUFERAS I.D.E.A., CINTAS I. de A. Nº 161111-01 y 161111-02, PULMONES ACUMULACION Nº 16195-01 y 16195-02, CUBRE PITUFOS Nº 16198-03 y 16192-01, CINTAS DE ALIMENTACION APLI Nº 111 y Nº 108, MESA RODILLOS APLI Nº 110, ELEVADOR CANJILONES APLI Nº 109. LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

73	ENMALLADORA DE CESTAS PK10	0,00	2.526,69
----	----------------------------	------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

74	ENMALLADORA DE CESTAS PK10	0,00	2.036,03
----	----------------------------	------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

72	ENMALLADORA MOD.PK10	0,00	2.344,80
----	----------------------	------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

93	ENMALLADORA PK10 E IMPRESORA (BANKINTER)	29.358,16	29.358,16
----	--	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

68	ENMALLADORA Y PALETIZADORA SORMA	0,00	5.502,73
----	----------------------------------	------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

86	ENMALLADORA,PESADORA Y CERRADORA	0,00	12.240,61
----	----------------------------------	------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

En situación de obsolescencia

127	EQUIPO DE CONTROL DE COSTES Y PESADAS	146.331,77	146.331,77
-----	---------------------------------------	------------	------------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

137	FLEJADORA DE PALET OMS N° 2066	0,00	0,00
-----	--------------------------------	------	------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

92	FLEJADORA RMS-124 Y CARRO DESPLAZADOR DR	3.420,78	3.420,78
----	--	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

95	FREGADORA FIMAP MR 65B (BBVA)	3.595,53	0,00
----	-------------------------------	----------	------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

No localizada en la verificación del inventario

118	FREGADORA TENNANT T12 SERIE: T12-U02712	15.015,00	15.015,00
-----	---	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

96	HIDROLIMPIADORA MAX 2 AGUA FRIA	533,50	0,00
----	---------------------------------	--------	------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

No localizada en la verificación del inventario

122	HIDROLIMPIADORA MAXI II 200 BARES (N° SERIE 57226)	1.224,00	0,00
-----	--	----------	------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

No localizada en la verificación del inventario

139	KARCHER N° 51162168	0,00	0,00
-----	---------------------	------	------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

106	LAVADORA - CEPILLADORA FRUTA DE HUESO APLI	47.068,67	47.068,67
-----	--	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

103	LINEA ETIQUETADO MOD. CODI-200 CON IMPRESORA B-EX4	3.302,25	3.302,25
------------	---	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

104	LINEA MONTAJE UVA APLI	37.852,36	37.852,36
------------	-------------------------------	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

110	MAQUINA DE CESTAS MOD. PK10 (EPTA)	3.360,00	3.360,00
------------	---	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

65	MAQUINA ENMALLADORA	0,00	450,76
-----------	----------------------------	------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

66	MAQUINA ENMALLADORA CESTAS PK-8 I	0,00	0,00
-----------	--	------	------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

No localizada en la verificación del inventario

76	MAQUINA FLOW PACK BELCA N°SERIE L-7054-G	2.824,52	5.369,22
-----------	---	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

Retirada temporalmente por UNILAND según albarán de fecha 24/4/2024 .

121	MAQUINA FLOW PACK BF 100 H PLUS 325 SINCRONIZADA (BELCA)	54.720,00	54.720,00
------------	---	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

Retirada temporalmente por UNILAND según albarán de fecha 24/4/2024 .

84	MAQUINA GIR-SAC	1.220,28	4.406,12
-----------	------------------------	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

161	MESA DE CONFECCION PASTERA ENCAJADO DE CITRICOS	0,00	6.000,00
------------	--	------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

279	MESAS ROTATIVAS DE SORMA-7 UNIDADES	0,00	2.800,00
-----	-------------------------------------	------	----------

LOCALIZACION: Empresa.

Dos de estas mesas han sido cedidas temporalmente a UNILAND EN FECHA 25/04/2024

117	MOLDE 5 PIEZAS PACTIV (EFABIND)	9.034,36	9.034,36
-----	---------------------------------	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

138	PLATAFORMAS DE CARGA MANUAL	0,00	0,00
-----	-----------------------------	------	------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

85	PLATAFORMAS MUELLES RECEPCION	0,00	644,60
----	-------------------------------	------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

128	PREPACKING DE CITRICOS	534.056,22	534.056,22
-----	------------------------	------------	------------

CARACTERISTICAS: El PREPACKING DE CITRICOS está integrado por los siguientes componentes: _____CINTA Y 3 ELEVADORES ENTRADA FRUTA, CINTAS Y 3 ELEVADORES SALIDA FRUTA, PESADORA Y 2 CERRADORAS DAUMAR, PULMONES ACUMULACION, MESAS DE RODILLOS APLI Nº 034, Nº 153 y nº 159, CERRADORAS Y GRAPADORAS DE MALLAS (DAUMAR), PESADORA NEWTEC 4012 - 3 SALIDAS, PESADORA NEWTEC 401282 - DAUMAR, VERIFICADORES DE PASO NEMESIS Nº 19053, Nº 18073 y Nº 18072, CERRADORA/GRAPADORA DE CITRICOS CP 929 C2C (DAUMAR). LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

120	PREPACKING DE FRUTA	108.838,62	123.020,32
-----	---------------------	------------	------------

CARACTERISTICAS: El PREPACKING DE FRUTA está integrado por los siguientes componentes: _____MAQUINA ENMALLADORA, ENMALLADORA Y PALETIZADORA SORMA, ENMALLADORA MOD.PK10, ENMALLADORA DE CESTAS PK10, ENMALLADORA DE CESTAS PK10, MAQUINA FLOW PACK BELCA NºSERIE L-7054-G, ENMALLADORA PK10 E IMPRESORA (BANKINTER), MAQUINA DE CESTAS MOD. PK10 (EPTA), MAQUINA FLOW PACK BF 100 H PLUS 325 SINCRONIZADA (BELCA), VERIFICADOR DE PESO Nº SERIE 03389 - DAMARC, MOLDE 5 PIEZAS PACTIV (EFABIND). LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

152	SECADOR DE AIRE COMPRIMIDO DRIPPOINT Nº 11NO19818/11	0,00	100,00
-----	--	------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

153	SECADOR DE AIRE COMPRIMIDO INGERSOLL RAND Nº 3255810004	0,00	100,00
-----	---	------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

115	TERMOSELLADORA EFABIND MOD.L-700 CON FORMATO K-37	86.852,20	86.852,20
-----	---	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

75	TRACTOR N° 15 MASSEY FERGUSON MOD.3455 3697BFB	458,13	3.336,11
----	--	--------	----------

CARACTERISTICAS: Modelo 3455 F 4WD- Potencia fiscal; 21,37 cv fiscales. matriculado el 18 de agosto de 2006. matricula 3697BFB y número de bastidor W0L0JBF6817037059.. LOCALIZACION: Finca Los Belgas en Ulea.

77	TRANSFORMADOR DE 1000 KWA	2.409,63	3.464,46
----	---------------------------	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

63	TRANSPALETA ELECTRICA	0,00	1.232,08
----	-----------------------	------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

135	TRANSPALETA ELECTRICA MIC 180 N° 08720 + BATERIA 24V+CARGADOI	0,00	100,00
-----	---	------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

114	TRANSPALETA ELECTRICA CESAB P320 N° 6503882	4.286,99	4.286,99
-----	---	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

113	TRANSPALETA ELECTRICA CESAB/BT LPE200 N° 6054845	2.333,57	2.333,57
-----	--	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

134	TRANSPALETA ELECTRICA ERE 225 1150X540 JUNGHEINRICH N° SERIE: 9	3.461,26	3.461,26
-----	---	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

100	TRANSPALETA ELECTRICA ERE 225 N°90356984	2.587,50	2.587,50
-----	--	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

136	TRANSPALETA ELECTRICA PLATAFORMA MIC N° 02390 + BATERIA 24V +	0,00	0,00
------------	--	------	------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

No localizada en la verificación del inventario

108	TRANSPALETA ERE 120 N° 98116967 JUNGHEINRICH FLEET	9.361,94	9.361,94
------------	---	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

107	TRANSPALETA ERE 120 N° 98116968 JUNGHEINRICH FLEET	9.361,94	9.361,94
------------	---	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

146	TRANSPALETA MANUAL HUMISA N° 10372864	0,00	70,00
------------	--	------	-------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

148	TRANSPALETA MANUAL HUMISA N° 10372870	0,00	70,00
------------	--	------	-------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

147	TRANSPALETA MANUAL HUMISA N° 10487124	0,00	70,00
------------	--	------	-------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

145	TRANSPALETA MANUAL HUMISA N° 10769923	0,00	80,00
------------	--	------	-------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

144	TRANSPALETA MANUAL HUMISA N° 10769928	0,00	80,00
------------	--	------	-------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

162	TRANSPALETA MANUAL HUNNISA 10447135	0,00	70,00
------------	--	------	-------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

141	TRANSPALETA MANUAL MAX PRO N° 00340	0,00	80,00
-----	-------------------------------------	------	-------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

143	TRANSPALETA MANUAL MAX PRO N° 00342	0,00	80,00
-----	-------------------------------------	------	-------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

142	TRANSPALETA MANUAL MAX PRO N° 00351	0,00	80,00
-----	-------------------------------------	------	-------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

133	TRANSPALETA PLATAF ERE 120 FRUTERA JH N° SERIE: 98352376	8.787,52	0,00
-----	--	----------	------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

No localizada en la verificación del inventario

87	TRANSPORTADOR DE LONA	0,00	0,00
----	-----------------------	------	------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

No localizada en la verificación del inventario

101	TRANSPORTADORES DE MAQUINA DE TERMOSELLADO DE EFABIND	10.260,00	10.260,00
-----	---	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

70	TRSPALETA ELECT.BT SERIE 705866	0,00	0,00
----	---------------------------------	------	------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

No localizada en la verificación del inventario

89	TRSPALETA ELECTRICA ELE 20 SERIE:985485	0,00	0,00
----	---	------	------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

No localizada en la verificación del inventario

69	TRSPALETA ELECTRICA MIC SERIE 90110719	0,00	0,00
----	--	------	------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

79	TRASPALETA MANUAL SER:3671761 MOD.LHM230	0,00	0,00
----	--	------	------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

No localizada en la verificación del inventario

78	TRASPALETA MANUAL SER:3671764 MOD.LHM230	0,00	0,00
----	--	------	------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

No localizada en la verificación del inventario

124	VERIFICADOR DE PESO Nº SERIE 03389 - DAMARC	8.317,58	8.317,58
-----	---	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

90	VOLCADOR PALOTS EN CARRETILLA	0,24	400,00
----	-------------------------------	------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

TOTAL Maquinaria	2.428.640,02	2.538.221,88
-------------------------	---------------------	---------------------

NATURALEZA

Mobiliario

VALOR S./ CONCURSADA

VALOR MERCADO

163	ARMARIO PRODUCTOS QUIMICOS	0,00	237,00
-----	----------------------------	------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

166	DESTRUCTORA PAPEL DAHLE 40314	278,93	278,93
-----	-------------------------------	--------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

165	MOBILIARIO OFICINAS NUEVAS	8.778,38	8.778,38
-----	----------------------------	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

164	PUERTAS OFICINAS	0,00	267,45
-----	------------------	------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

TOTAL Mobiliario 9.057,31 9.561,76

NATURALEZA

Equipos para proceso de información

VALOR S./ CONCURSADA

VALOR MERCADO

187	COPIADORA CANON IRC5550I N° SERIE: XME05511	2.320,25	2.320,25
-----	---	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

186	COPIADORA SHARP MX-M5070 VP COLOR N° SERIE: 9512140100 (2ª MA	83,49	400,00
-----	---	-------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

180	EQUIPOS IMAC 21,5"/54.61CM QUADCORE	0,00	217,36
-----	-------------------------------------	------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

173	IMPRESORA MARKEM MAQ. FLOWPACK L-7054G	0,00	908,25
-----	--	------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

181	IMPRESORA MOD.TSC-TTP-2410PRO-203(ETIQU	0,00	119,25
-----	---	------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

183	IMPRESORA SMARTDATE X60 MAQ.TERMOSSELLADO	0,00	750,00
-----	---	------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

182	IMPRESORA TERMICA TSC-TTP-2410-MM 203DPI	0,00	112,63
-----	--	------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

Averiada y en reparaion en el taller "ADHESVI CODIFICACION, SL"

175	ORDENADOR HP BUSINESS DESKTOP-PACO	0,00	57,30
-----	------------------------------------	------	-------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

169	ORDENADOR HP COMPAQ DC7700	0,00	94,68
-----	----------------------------	------	-------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

174	ORDENADOR HP PRO 3400 - NICOLAS	0,00	49,90
-----	---------------------------------	------	-------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

172	ORDENADOR LENOVO THINCENTRE A58 + TFT19"	0,00	102,56
-----	--	------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

167	ORDENADOR PLACA ASUS K8U-MX	0,00	73,30
-----	-----------------------------	------	-------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

176	ORDENADOR SOBREMESA HP BUSINESS DESKTOP	0,00	54,50
-----	---	------	-------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

177	ORDENADOR SOBREMESA HP BUSINESS DESKTOP	0,00	54,50
-----	---	------	-------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

178	ORDENADOR SOBREMESA HP BUSINESS DESKTOP	0,00	54,50
-----	---	------	-------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

179	ORDENADOR SOBREMESA HP BUSINESS DESKTOP	0,00	54,50
-----	---	------	-------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

171	ORDENADOR-FLOWPACK	548,74	548,74
-----	--------------------	--------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

168	ORDENADOR-PLACA FOXCON NS754760GXX	0,00	51,55
-----	------------------------------------	------	-------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

184	PORTATIL HP-15-AC005NS JOSE LUIS	0,00	50,83
-----	----------------------------------	------	-------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

170	SERVIDOR IBM SYSTEM X3400	7.757,42	7.757,42
-----	---------------------------	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

185	SERVIDOR IBM X3500 PARA ERP	0,00	1.018,70
-----	-----------------------------	------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

TOTAL Equipos para proceso de información		10.709,90	14.850,72
--	--	------------------	------------------

NATURALEZA

Elementos de transporte

VALOR S./ CONCURSADA

VALOR MERCADO

188	CAMION RENAULT PREMIUM 420 4557GDP (BBVA)	10.425,82	10.425,82
-----	---	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. EMBARGOS: EMBARGO TGSS notificado 28/11/2023 y de la Agencia Tributaria de la Región de Murcia de 4/4/2024

190	CAMION VOLVO FH12 6002DKS + SEMIREMOLQUE V-16679-R	1.441,44	3.002,08
-----	--	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. EMBARGOS: EMBARGO TGSS notificado 28/11/2023 y de la Agencia Tributaria de la Región de Murcia de 4/4/2024

189	CAMION VOLVO FH400 6X2 2601JHM	14.952,86	14.952,86
-----	--------------------------------	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. EMBARGOS: EMBARGO TGSS notificado 28/11/2023 y de la Agencia Tributaria de la Región de Murcia de 4/4/2024

194	NISSAN QASHQAI (BANKINTER) 4124KZF	10.955,80	10.955,80
-----	------------------------------------	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. NATURALEZA CARGAS: LEASING CON OPCIÓN DE COMPRA TURISMO CON BANKINTER VTO. 24-07-24. . EMBARGOS: EMBARGO TGSS notificado 28/11/2023 y de la Agencia Tributaria de la Región de Murcia de 4/4/2024

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 198 TRLC, los bienes de propiedad ajena en poder del concursado y sobre los que este tenga derecho de uso, que se encuentran afectos a un contrato de arrendamiento financiero se han reflejado en el inventario por el importe de su valor neto contable, es decir por su valor de adquisición al contado deducido de este la depreciación por su uso.

196	NISSAN QASHQAI 5P DC 115CV 4475KTY	10.644,77	10.644,77
-----	------------------------------------	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. EMBARGOS: EMBARGO TGSS notificado 28/11/2023 y de la Agencia Tributaria de la Región de Murcia de 4/4/2024

195	NISSAN QASHQAI 5P DC 115CV 8568KTX	10.644,77	10.644,77
-----	------------------------------------	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. EMBARGOS: EMBARGO TGSS notificado 28/11/2023 y de la Agencia Tributaria de la Región de Murcia de 4/4/2024

191	SEMIRREMOLQUE FRIGORIFICO R-9062-BBY	970,97	1.334,54
-----	--------------------------------------	--------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. EMBARGOS: EMBARGO TGSS notificado 28/11/2023 y de la Agencia Tributaria de la Región de Murcia de 4/4/2024

193	SKODA KAROQ AMBITION 1.6 TDI CR 115 CV MAT. 8669KMH	10.274,65	10.274,65
-----	---	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. EMBARGOS: EMBARGO TGSS notificado 28/11/2023 y de la Agencia Tributaria de la Región de Murcia de 4/4/2024

192	SKODA KAROQ AMBITION 1.6 TDI CR 115 CV MAT. 9904KMX	10.396,96	10.396,96
-----	---	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. EMBARGOS: EMBARGO TGSS notificado 28/11/2023 y de la Agencia Tributaria de la Región de Murcia de 4/4/2024

197	TESLA MODEL Y 6889MBC (CAIXA)	53.393,14	53.393,14
-----	-------------------------------	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL. NATURALEZA CARGAS: Afecto a un contrato de arrendamiento financiero formalizado el 15-10-2021 con CAIXABANK VTO. 29-09-2028.Opción de compra 635,14. EMBARGOS: EMBARGO TGSS notificado 28/11/2023 y de la Agencia Tributaria de la Región de Murcia de 4/4/2024
 Conforme a lo dispuesto en el Artículo 198 TRLC, los bienes de propiedad ajena en poder del concursado y sobre los que este tenga derecho de uso, que se encuentran afectos a un contrato de arrendamiento financiero se han reflejado en el inventario por el importe de su valor neto contable, es decir por su valor de adquisición al contado deducido de este la depreciación por su uso.

TOTAL Elementos de transporte		134.101,18	136.025,39
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

NATURALEZA

Otro inmovilizado material

		VALOR S./ CONCURSADA	VALOR MERCADO
203	BASCULAS ELECT.MARCA OHAUS MOD.DEFEBDER	0,00	0,00

CARACTERISTICAS: No localizado. LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

206	BIG BOX GRIS	0,00	5.700,00
-----	--------------	------	----------

CARACTERISTICAS: Existencias de 377 unidades valoras al 10% de precio de adquisición . LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

215	BIG BOX GRIS MARCA BLANCASOL (2017)	79.784,00	79.784,00
-----	-------------------------------------	-----------	-----------

CARACTERISTICAS: Unidades inventariadas de BIG BOX 2.456. LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.
 De las unidades inventariadas estan 2456 en poder del cliente Frutas y Verduras Agrupadas, S.L.

200	BIG BOX ROJO	0,00	0,00
-----	--------------	------	------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

218	BIG BOX VERDE MARCA BLANCASOL	71.904,38	70.447,77
-----	-------------------------------	-----------	-----------

CARACTERISTICAS: 2200 UNIDADES DE BIG BOX VERDE BLANCASOL. . LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.
 De las unidades inventariadas 829 han sido retiradas por el clientes La Paz Fresh Laboral, S.L.

204	BIG BOX VERDES	0,00	2.430,00
-----	----------------	------	----------

CARACTERISTICAS: Inventariados 45 unidades de BIG BOX verdes. LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

213	CAJA ANP-05 ROJO BLANCASOL	39.823,92	56.665,06
------------	-----------------------------------	-----------	-----------

CARACTERISTICAS: Inventariados 23790 unidades. LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

212	CAJAS DE CAMPO	0,00	10.789,20
------------	-----------------------	------	-----------

CARACTERISTICAS: Inventariadas 4860 unidades. LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

211	ESTANTERIAS METALICAS CAMARA 6	1.533,37	1.533,37
------------	---------------------------------------	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

210	ESTANTERIAS METALICAS CAMARAS	3.641,79	3.641,79
------------	--------------------------------------	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

221	ESTANTERIAS METALICAS CAMARAS 2, 3 Y 4	17.511,11	17.511,11
------------	---	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

217	KGS. GAS R-449A CAMARAS FRIGORIFICAS	0,00	0,00
------------	---	------	------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

214	KGS. GAS R-507 CAMARAS FRIGORIFICAS	0,00	0,00
------------	--	------	------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

220	LECTOR CONTROL PRESENCIA PORTATIL	336,19	336,19
------------	--	--------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL Recursos Humanos .

216	LECTORES CONTROL PRESENCIA	521,85	521,85
------------	-----------------------------------	--------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

209	LECTORES CONTROL PRODUCTIVIDAD	751,42	0,00
-----	--------------------------------	--------	------

CARACTERISTICAS: Fuera de uso. LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

219	LICENCIA ETIQUETADO MANDARINA ORRI	849,14	849,14
-----	------------------------------------	--------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

208	PALET DE CAMPO DE 80x120	0,00	0,00
-----	--------------------------	------	------

CARACTERISTICAS: Sin unidades. LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

207	PALET DE CAMPO DE 100x105	0,00	2.440,80
-----	---------------------------	------	----------

CARACTERISTICAS: Inventariadas 596 unidades. LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

201	PLANCHETAS PLASTICO UVA MOD. JVP 2º C ROJO	0,00	0,00
-----	--	------	------

CARACTERISTICAS: Sin unidades. LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

198	TABURETES PLEGABLES	0,00	322,63
-----	---------------------	------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

202	TORNO CONTROL ACCESO VESTUARIOS/ASEOS	0,00	425,44
-----	---------------------------------------	------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

205	TORNO CONTROL DE ACCESOS	0,00	330,58
-----	--------------------------	------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

TOTAL Otro inmovilizado material		216.657,17	253.728,93
---	--	-------------------	-------------------

TOTAL Inmovilizado material.		10.838.882,79	9.142.724,55
-------------------------------------	--	----------------------	---------------------

Inversiones financieras a largo plazo.

NATURALEZA

Créditos a largo plazo a partes vinculadas

		VALOR S./ CONCURSADA	VALOR MERCADO
222	CREDITOS A LARGO PLAZO A VERDELENA SA	6.388.008,95	6.388.008,95

CARACTERISTICAS: Cantidades entregadas en concepto de préstamo con devengo de intereses según se deduce del modelo tributario 193 "Impuesto sobre la Renta de las Personas físicas" presentado por la sociedad concursada en el que se declaran los intereses retribuidos y las retenciones a cuenta practicadas. .
LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

TOTAL Créditos a largo plazo a partes vinculadas	6.388.008,95	6.388.008,95
---	---------------------	---------------------

NATURALEZA

Inversiones financieras a largo plazo en instrumentos de patrimonio

		VALOR S./ CONCURSADA	VALOR MERCADO
226	GRUPO HORTIBERIA SA	36.686,22	320.444,50

CARACTERISTICAS: Sociedad que tiene por objeto social la compra, manipulación, comercialización, distribución y promoción de productos hortofrutícolas, así como la prestación de servicios y sesoramiento relacionado con el sector agrícola directa e indirectamente. Ostenta una participación del 15,71% de su capital social. Se ha valorado sobre la base de su porcentaje de participación en el patrimonio neto del último balance disponible, el referido al 31/12/2022, equivalente a 320.240,65 euros.. LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

223	INVESTIGACION Y TEC.DE UVA DE MESA,SL	78.000,00	78.000,00
-----	---------------------------------------	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

S.A.T. BLANCASOL, es socia de la mercantil INVESTIGACIÓN Y TECNOLOGÍA DE UVA DE MESA S.L (ITUM), titular de 59 participaciones sociales, que representan un total del 5,9 % del capital social. En concreto es titular de las siguientes: de la 145 a 160, de la 585 a 621 y de la 975 a 980, según certificado de la Consejera-Delegada de ITUM de fecha 10-04-2024.

225	MOLINENSE DISTRIB.Y MERCADOS,SA	8.600,00	0,00
-----	---------------------------------	----------	------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

Sociedad extinguida, su valor se ha reducido a cero

228	SOCIEDAD DEL CAMPO SAN PABLO, S.L.	62.363,60	56.036,80
-----	------------------------------------	-----------	-----------

CARACTERISTICAS: Constituye el objeto social; la elaboración en bodega de uva y el acondicionamiento, conservación, manipulación, distribución y comercialización de la producción obtenida en las explotaciones de agrarias de sus socios y de terceros. La sociedad concursada ostenta la participación de un 8,6956% de su capital social. Se ha valorado aplicando el porcentaje de participación sobre el patrimonio neto de la participada respecto al balance provisional de 31 de diciembre de 2023, el cual resulta 56.036,80 euros.. LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

227	TDA PRODUCTION SL	11.892,14	0,00
-----	-------------------	-----------	------

CARACTERISTICAS: En cuanto "TDA Production, S.L. y Molinense Distribución y Mercados, S.A., dichas Sociedades, según manifestaciones de la dirección, fueron disueltas, liquidadas y extinguidas. Por lo tanto, su valor de mercado ha sido reducido a cero euros.. LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.
Sociedad extinguida

229	TITULOS CAJA RURAL CENTRAL	1.021,70	1.021,70
-----	----------------------------	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

230	TITULOS CAJA RURAL DEL SUR	24.945,65	24.945,65
-----	----------------------------	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

224	TITULOS CAJAMAR	42.517,00	42.517,00
-----	-----------------	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

TOTAL Inversiones financieras a largo plazo en instrumentos de patrimonio	266.026,31	522.965,65
--	-------------------	-------------------

TOTAL Inversiones financieras a largo plazo.	6.654.035,26	6.910.974,60
---	---------------------	---------------------

Existencias.

NATURALEZA

Materiales diversos

		VALOR S./ CONCURSADA	VALOR MERCADO
232	MAT.CARTON/MAT.MADERA	216.524,35	151.934,26

CARACTERISTICAS: Compuesto por los envases de campo, envases para comercialización y palet de varias medidas.. LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.
Los envases fuera de las instalaciones de la sociedad son los siguientes: 85 unidades de palet de exportación 1x1,20 y 3.568 plancheta negra quentar, retirados ambos por el cliente Frutas y Verduras Agrupadas, S.L.

231	MATERIAS AUXILIARES	806.594,94	548.282,94
-----	---------------------	------------	------------

CARACTERISTICAS: Esta partida está compuesta por embalajes. Las partidas situadas fuera de las instalaciones de la sociedad son las siguientes: 205 esquineros -cartoneras retiradas por Frutas y Verduras Agrupadas, S.L.. LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.
Se ha procedido a la devolución de 14.689 envases al proveedor EUROPOOL, que representan un importe de 13.630,42 euros del capítulo de existencias a fecha de solicitud del concurso. De acuerdo a las condiciones contractuales de compra dicha cantidad no es reintegrable pero si lo son las fianzas depositadas en el momento de la compra que fue por un importe de 56.699,54. euros Igualmente con el proveedor IFCO SYSTEM se han devuelto un total de 5.791 envases que representan en valor de existencias 3.346,91 euros y en concepto de fianzas entregadas un importe de 16.434 euros. A fecha de este informe todavía no había sido devuelta por los citados proveedores.

TOTAL Materiales diversos	1.023.119,29	700.217,20
----------------------------------	---------------------	-------------------

NATURALEZA

Anticipos a proveedores

		VALOR S./ CONCURSADA	VALOR MERCADO
237	EMOCEAN SL CTA.ANTICIPOS	0,00	40.000,00

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

235	GESTIAGRO SL CTA.ANTICIPOS	0,00	109.672,00
-----	----------------------------	------	------------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

238	LO HEREDIA SL CTA. ANTICIPOS	0,00	0,00
-----	------------------------------	------	------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

236	PAGNA SA CTA.ANTICIPOS	0,00	104.498,16
-----	------------------------	------	------------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

239	SARAMA SA CTA. ANTICIPOS	0,00	33.600,00
-----	--------------------------	------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

233	SARQUI SA CTA.ANTICIPOS	0,00	1.005.683,48
-----	-------------------------	------	--------------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

234	SAT N 608 EL CUARTEL CTA.ANTICIPOS	0,00	1.170.493,27
-----	------------------------------------	------	--------------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

TOTAL Anticipos a proveedores		0,00	2.463.946,91
--------------------------------------	--	-------------	---------------------

TOTAL Existencias.		1.023.119,29	3.164.164,11
---------------------------	--	---------------------	---------------------

Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.

NATURALEZA

Cientes

		VALOR S./ CONCURSADA	VALOR MERCADO
240	COFRUTOS SA	3.315,60	3.315,60

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

242	DIRECT PRODUCE SUPPLIES LTD	25.040,28	25.040,28
-----	-----------------------------	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

241	LA PAZ FRESH SLU	19.942,37	19.942,37
-----	------------------	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

TOTAL Clientes	48.298,25	48.298,25
-----------------------	------------------	------------------

NATURALEZA

Clientes, efectos comerciales a cobrar

VALOR S./ CONCURSADA

VALOR MERCADO

244	CONSERVAS Y FRUTAS EFECTOS EN CARTERA	22.323,61	22.323,61
-----	---------------------------------------	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

243	COX DYA SL	3.994,50	3.994,50
-----	------------	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

TOTAL Clientes, efectos comerciales a cobrar	26.318,11	26.318,11
---	------------------	------------------

NATURALEZA

Deudores

VALOR S./ CONCURSADA

VALOR MERCADO

253	ABM EXPLOTACIONES INMOBILIARIAS SL	476,60	476,60
-----	------------------------------------	--------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

258	EL LIMONAR DEL COTO SL	3.249,58	3.249,58
-----	------------------------	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

251	EMOCEAN SL	0,00	1.294,13
-----	------------	------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

248	GESTIAGRO SL	0,00	161.903,03
------------	---------------------	------	------------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

254	NOTHIN NEW SL	265,15	265,15
------------	----------------------	--------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

256	NUEVOS COLORAOS SL	689,70	689,70
------------	---------------------------	--------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

249	PAGNA SA	0,00	18.630,14
------------	-----------------	------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

255	PASCUAL ANGOSTO SL	6.171,00	6.171,00
------------	---------------------------	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

250	PROBELCASA SL	0,00	8.468,36
------------	----------------------	------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

257	RECICLAJES ELDA SL	27,84	27,84
------------	---------------------------	-------	-------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

247	S.A.T. N° 608 EL CUARTEL	0,00	1.578.568,60
------------	---------------------------------	------	--------------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

245	SARQUI S.A.	0,00	148.461,66
------------	--------------------	------	------------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

252	SAT N 406 LOS ALMENDROS	794,06	794,06
-----	-------------------------	--------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

246	VERDELENA S.A.	0,00	1.254,15
-----	----------------	------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

TOTAL Deudores	11.673,93	1.930.254,00
-----------------------	------------------	---------------------

NATURALEZA

Hacienda Pública, deudora por diversos conceptos

VALOR S./ CONCURSADA

VALOR MERCADO

260	FEGA DEUDOR POR F.O. 2023	655.661,09	646.500,83
-----	---------------------------	------------	------------

CARACTERISTICAS: Corresponde a la anualidad 2023 del Programa Operatvo 2019-2023 que fue aprobado en fecha 18/01/2019. (Art. 8-12 Reglamento de Ejecución (UE) nº 2017/892 de la Comisión). Solicitado el 12/02/2024 ante la Dirección general de Agricultura, Industria Alimentaria y Cooperativismo Agrario de la Región de Murcia.. LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

261	H.P.D.POR IMPUESTO ESPECIAL ENVASES PLASTICO NO REUTILIZABLES	1.186,27	1.186,27
-----	---	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

259	H.P.D.POR IVA A DEVOLVER	4.749,49	4.749,49
-----	--------------------------	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

TOTAL Hacienda Pública, deudora por diversos conceptos	661.596,85	652.436,59
---	-------------------	-------------------

NATURALEZA

Hacienda Pública, IVA soportado

		VALOR S./ CONCURSADA	VALOR MERCADO
262	H.P. IVA SOPORTADO 21%	2.320,31	2.320,31

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

TOTAL Hacienda Pública, IVA soportado 2.320,31 2.320,31

NATURALEZA

Hacienda Pública, retenciones y pagos a cuenta

		VALOR S./ CONCURSADA	VALOR MERCADO
263	H.P.RETENCIONES Y PAGOS A/CTA	88.648,10	88.648,10

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

TOTAL Hacienda Pública, retenciones y pagos a cuenta 88.648,10 88.648,10

TOTAL Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar. 838.855,55 2.748.275,36

Inversiones financieras a corto plazo.

NATURALEZA

Créditos a corto plazo a partes vinculadas

		VALOR S./ CONCURSADA	VALOR MERCADO
264	CREDITOS A C/P CON SARQUI SA	3.410.206,34	3.410.206,34

CARACTERISTICAS: Cantidades entregadas en concepto de préstamo con devengo de intereses según se deduce del modelo tributario 193 "Impuesto sobre la Renta de las Personas físicas" presentado por la sociedad concursada en el que se declaran los intereses retribuidos y las retenciones a cuenta practicadas. .

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

265	CREDITOS A C/P CON SAT N 608 EL CUARTEL	4.619.548,65	4.619.548,65
-----	---	--------------	--------------

CARACTERISTICAS: Cantidades entregadas en concepto de préstamo con devengo de intereses según se deduce del modelo tributario 193 "Impuesto sobre la Renta de las Personas físicas" presentado por la sociedad concursada en el que se declaran los intereses retribuidos y las retenciones a cuenta practicadas. .
LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

TOTAL Créditos a corto plazo a partes vinculadas 8.029.754,99 8.029.754,99

NATURALEZA

Intereses a corto plazo de créditos a partes vinculadas

		VALOR S./ CONCURSADA	VALOR MERCADO
266	INTERESES C/P CREDITOS A SARQUI SA	7.032,77	7.032,77

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

268	INTERESES C/P CREDITOS A SAT N 608 EL CUARTEL	9.528,99	9.528,99
-----	---	----------	----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

267	INTERESES C/P CREDITOS A VERDELENA	13.136,93	13.136,93
-----	------------------------------------	-----------	-----------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

TOTAL Intereses a corto plazo de créditos a partes vinculadas 29.698,69 29.698,69

NATURALEZA

Fianzas constituidas a corto plazo

		VALOR S./ CONCURSADA	VALOR MERCADO
271	FIANZAS CONST. A C/P NORTHGATE ESPAÑA	694,70	694,70

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

274	FIANZAS CONSTIT. A C/P AYUNTAMIENTO DE BLANCA	123,48	123,48
-----	--	--------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

269	FIANZAS CONSTIT. A C/P ENVASES EURO POOL	210.000,36	56.699,54
-----	---	------------	-----------

CARACTERISTICAS: Importe de las fianzas con motivo del alquiler de cajas europeas. Realizada la conciliación de fianzas a cobrar resulta un importe de 56.699,54 euros a fecha de solicitud de concurso. Se ha procedido a rebajar el importe respecto al reflejado en la solicitud de concurso, situándose el citado derecho de cobro en 56.699,54 euros . LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

Con motivo de la devolución de 14.689 envases este proveedor va a retornar el importe 56,699,54 euros.

273	FIANZAS CONSTIT. A C/P ENVASES FRANMOSAN	316,00	316,00
-----	---	--------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

270	FIANZAS CONSTIT. A C/P ENVASES IFCO	63.514,99	16.434,00
-----	--	-----------	-----------

CARACTERISTICAS: Importe de las fianzas con motivo del alquiler de cajas europeas. Realizada la conciliación de fianzas a cobrar resulta un importe de 56.699,54 euros a fecha de solicitud de concurso. Se ha procedido a rebajar el importe respecto al reflejado en la solicitud de concurso, situándose el citado derecho de cobro en 16.434,00 euros . LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

Con motivo de la devolución de 5,791 envases este proveedor va a retornar el importe 16.434 euros en concepto de fianza reintegrable.

272	FIANZAS CONSTIT. A C/P LA HITA MAQUINARIA	300,00	300,00
-----	--	--------	--------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

TOTAL Fianzas constituidas a corto plazo	274.949,53	74.567,72
---	-------------------	------------------

TOTAL Inversiones financieras a corto plazo.	8.334.403,21	8.134.021,40
---	---------------------	---------------------

Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.

NATURALEZA

Caja,euros

		VALOR S./ CONCURSADA	VALOR MERCADO
275	CAJA EUROS	0,27	0,27

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

TOTAL Caja,euros 0,27 0,27

NATURALEZA

Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros

		VALOR S./ CONCURSADA	VALOR MERCADO
277	BANCO SANTANDER C/C 2816257896	415,59	415,59

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

276	CAJAMAR C/C 2710000191	45,00	45,00
-----	------------------------	-------	-------

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

TOTAL Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros 460,59 460,59

NATURALEZA

Bancos e instituciones de crédito c/c vista, moneda extranjera

		VALOR S./ CONCURSADA	VALOR MERCADO
278	CAJAMAR C/C LIBRAS 2799000028	0,65	0,65

LOCALIZACION: SEDE SOCIAL.

TOTAL Bancos e instituciones de crédito c/c vista, moneda extranjera 0,65 0,65

TOTAL Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.

461,51

461,51

TOTAL MASA ACTIVA

27.697.559,13

30.108.423,05